

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Άρθρο 1ο

ΣΚΟΠΟΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Οι Φοιτητικές Κατοικίες του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων (Φ. Κ. Π. Ι.) έχουν ως σκοπό: α) τη βελτίωση των βιοτικών συνθηκών των φοιτητών του Ιδρύματος, με την εξασφάλιση της απαραίτητης υλικοτεχνικής υποδομής για τη στέγασή τους και β) την κάλυψη αναγκών στέγασης προπτυχιακών και μεταπτυχιακών φοιτητών καθώς και επισκεπτών καθηγητών και προσκεκλημένων επιστημόνων στα πλαίσια προγραμμάτων ανταλλαγών και συνεργασίας με άλλα πανεπιστήμια.

2. Στις Φ. Κ. Π. Ι. γίνονται δεκτοί για διαμονή, προπτυχιακοί και μεταπτυχιακοί φοιτητές του Πανεπιστημίου, που σπουδάζουν μακριά από τον τόπο μόνιμης κατοικίας των οικογενειών τους. Κριτήριο για την επιλογή και διαμονή σε δωμάτιο των ΦΚ είναι η οικονομική και οικογενειακή κατάσταση των ενδιαφερομένων. Συνεκτιμώνται λόγοι υγείας καθώς και άλλες παράμετροι που επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της οικογένειας.

3. Προϋπόθεση για τη λειτουργία του θεσμού των φοιτητικών κατοικιών είναι η αποδοχή εκ μέρους των φιλοξενουμένων των όρων και διατάξεων του παρόντος εσωτερικού κανονισμού.

Άρθρο 2ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Τη διοικητική υποστήριξη και τη φροντίδα για τα θέματα στέγασης των φοιτητών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων έχει η Διεύθυνση Φοιτητικής Μέριμνας και ειδικότερα το Τμήμα Πρόνοιας της Διεύθυνσης αυτής, το οποίο είναι αρμόδιο για την προώθηση και διεκπεραίωση κάθε θέματος που αναφέρεται στη στέγαση και στην εξασφάλιση των προϋποθέσεων λειτουργίας των φοιτητικών κατοικιών.

Παράλληλα, για την αποτελεσματικότερη οργάνωση του θεσμού της στέγασης, το συντονισμό των ενεργειών που απαιτούνται κάθε φορά για την αντιμετώπιση προβλημάτων και την ανάγκη ύπαρξης αντιπροσωπευτικού οργάνου διοίκησης των φοιτητικών κατοικιών, λειτουργεί η Εφορεία Φοιτητικών Κατοικιών, η οποία είναι 7μελής, ορίζεται από τη Σύγκλητο του πανεπιστημίου και αποτελείται:

- α) Από δύο (2) μέλη Δ. Ε. Π., το ένα από τα οποία ορίζεται πρόεδρος
- β) Από τον προϊστάμενο Γραμματείας.
- γ) Από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης.
- δ) Από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Φοιτητικής Μέριμνας.

ε) Από δύο (2) οικότροφους φοιτητές που ορίζονται από τον οικείο Σύλλογο.

2. Η θητεία των μελών της Εφορείας είναι διετής πλην των δύο εκπροσώπων των φοιτητών, που είναι ετήσια.

Άρθρο 3ο

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΦΟΡΕΙΑΣ Φ.Κ.

1. Η Εφορεία των Φ. Κ. συνεδριάζει τακτικά μία φορά το μήνα, όταν υπάρχουν θέματα προς συζήτηση και εκτάκτως κατά την κρίση του Προέδρου.

2. Τα καθήκοντα του Γραμματέα και του Ταμία της Εφορείας εκτελούν διοικητικοί υπάλληλοι του Τμήματος Πρόνοιας και Εκδηλώσεων.

3. Τα μέλη της Εφορείας δεν δικαιούνται αμοιβής ή αποζημίωσης για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις της Εφορείας.

4. Η Εφορεία μπορεί να συστήνει Επιτροπές από μέλη της, αναθέτοντάς τους επί μέρους αρμοδιότητες ή τη μελέτη και επεξεργασία θεμάτων, που έχουν σχέση με τη στέγαση των φοιτητών (τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι τήρησης των όρων του Κανονισμού από τους διαμένοντες φοιτητές, διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών των υποψηφίων κλπ.)

5. Η Εφορεία είναι αρμόδια κυρίως για:

α) Την επιλογή των φοιτητών που θα μείνουν σε δωμάτιο των ΦΚ με βάση τη διαδικασία του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού,

β) Την εφαρμογή των κανόνων λειτουργίας των Φ. Κ., και

γ) Την επιβολή κυρώσεων στους οικότροφους φοιτητές, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κανονισμού.

6. Στο τέλος κάθε ακαδημαϊκού έτους η Εφορεία, σε συνεργασία με τη Δ/ση Φοιτητικής Μέριμνας υποβάλλει στη Σύγκλητο Έκθεση για την απόδοση του έργου και τη λειτουργία γενικά των Φ. Κ., μαζί με τις προτάσεις για αλλαγές ή βελτιώσεις.

Άρθρο 4ο

A. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι φοιτητές του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων που ενδιαφέρονται να διαμείνουν στις Φοιτητικές Κατοικίες, υποβάλλουν στο αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης φοιτητικής μέριμνας ΜΕΣΑ ΣΤΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ Αίτηση - Δήλωση (σχετικό έντυπο χορηγεί το αρμόδιο Τμήμα Πρόνοιας), μαζί με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση της Γραμματείας του Τμήματος ότι φοιτά στο Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, με αναφορά στον χρόνο και τον τρόπο εγγραφής (Γενικές ή ειδικές εξετάσεις, ειδικές κατηγορίες) και στο ήδη διανυόμενο εξάμηνο σπουδών. Οι νεοεισερχόμενοι φοιτητές αν δεν έχουν εγγραφεί κατά το χρόνο υποβολής της

αίτησης καταθέτουν τη βεβαίωση μετά την επιλογή και εφόσον κληθούν να παραλάβουν δωμάτιο.

Οι μεταπτυχιακοί φοιτητές υποβάλλουν βεβαίωση της Γραμματείας του Τμήματός τους, όπου βεβαιώνεται η ιδιότητά τους ως μεταπτυχιακών φοιτητών σε θεσμοθετημένο Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών του Πανεπιστημίου, ή εφόσον είναι υποψήφιοι διδάκτορες βεβαίωση ότι υπάρχει ή πρόκειται να συσταθεί εντός διμήνου Τριμελής Συμβουλευτική Επιτροπή για την εκπόνηση διδακτορικής διατριβής.

2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης από την αρμόδια δημοτική ή κοινοτική αρχή.

3. Αντίγραφο της πρόσφατης φορολογικής δήλωσης (Ε1):

α. Των γονέων ή του γονέα που έχει την επιμέλεια. Σε περίπτωση διάστασης, η επιμέλεια των παιδιών θα πρέπει να αποδεικνύεται με δικαστική απόφαση, συνοδευόμενη και από υπεύθυνη δήλωση για καταβολή ή όχι διατροφής τόσο στον/στην σύζυγο όσο και στα παιδιά. Σε αντίθετη περίπτωση, υποβάλλονται υποχρεωτικά φορολογικές δηλώσεις και των δύο γονέων.

β. Του ίδιου του ενδιαφερόμενου και των λοιπών παιδιών, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα προσώπων που συνοικούν και βαρύνουν τον φορολογούμενο γονέα και υποχρεούνται σε υποβολή φορολογικής δήλωσης.

Σε κάθε περίπτωση που δεν υπάρχει υποχρέωση φορολογικής δήλωσης πρέπει να προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την αρμόδια ΔΟΥ.

4. Το τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος των γονέων, του ίδιου του ενδιαφερόμενου και των λοιπών παιδιών εφόσον υποβάλλουν φορολογική δήλωση.

Αν δεν υπάρχουν εκκαθαριστικά σημειώματα, η διαδικασία επιλογής προχωράει με τα στοιχεία των φορολογικών δηλώσεων με την υποχρέωση του ενδιαφερόμενου να τα προσκομίσει έγκαιρα πριν την παραλαβή δωματίου. Αν δεν προσκομίζονται ούτε τότε, ο δικαιούχος θα διαγράφεται από τον πίνακα επιλογής και το δωμάτιο θα δίνεται σε αναπληρωματικό δικαιούχο από τον ίδιο πίνακα.

5. Εγγραφα που να αποδεικνύουν την ύπαρξη ειδικών λόγων που επικαλείται κάποιος (πολυτεκνία, αδελφός φοιτητής ή στρατιώτης, απώλεια γονέα, ανεργία γονέα, γονείς σε διάσταση, σοβαροί λόγοι υγείας του ίδιου του ενδιαφερόμενου ή μελών της οικογένειας, άλλοι έκτακτοι λόγοι που βαρύνουν οικονομικά την οικογένεια, πρόοδος στις σπουδές).

Στην περίπτωση επίκλησης λόγων υγείας των ίδιων των ενδιαφερομένων, που επιβάλλεται κατά το άρθρο 6 παρ. 5 να συνεκτιμηθούν, ιατρός του Πανεπιστημίου που έχει οριστεί από το Πρυτανικό Συμβούλιο, εκτιμά την κατάσταση, κρίνει τη σοβαρότητα της περίπτωσης και γνωμοδοτεί σχετικά, μετά από σχετικό ερώτημα του αρμοδίου Τμήματος Πρόνοιας.

B. ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1. Οι νεοεισερχόμενοι Α/ετείς φοιτητές υποβάλλουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά από την επομένη της ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων των Γενικών Εξετάσεων (συνήθως αρχές Σεπτεμβρίου) μέχρι και την ημέρα λήξης

των εγγραφών τους στα Τμήματα εισαγωγής τους και η διαδικασία επιλογής ολοκληρώνεται εντός 15 ημερών.

Οι νέοι φοιτητές ειδικών κατηγοριών (ομογενείς, αλλοδαποί κλπ) υποβάλλουν αιτήσεις στην προθεσμία που γίνονται οι εγγραφές τους στις Σχολές.

2. Οι φοιτητές των άλλων ετών (προπτυχιακοί και ήδη εγγεγραμμένοι μεταπτυχιακοί) υποβάλλουν τα δικαιολογητικά τους κάθε χρόνο εντός του Μαΐου (σε συνάρτηση πάντα και με τις προθεσμίες υποβολής των φορολογικών δηλώσεων) και η διαδικασία επιλογής ολοκληρώνεται οπωσδήποτε μέχρι την 1^η Ιουλίου.

3. Οι ομογενείς και αλλοδαποί υπότροφοι υποβάλλουν αιτήσεις στη Γραμματεία του ΔΙΚΕΠΠΕΕ που διαχειρίζεται τον ξενώνα του Ιδρύματος και τα δωμάτια φιλοξενίας σπουδαστών προγραμμάτων ανταλλαγών. Οι αιτήσεις υποβάλλονται, από τους νέους στην προθεσμία που γίνονται οι εγγραφές τους στις Σχολές και από τους παλαιότερους στην αρχή κάθε ακαδημαϊκού έτους.

4. Οι νέοι μεταπτυχιακοί φοιτητές, που οι διαδικασίες πρόσληψής τους είναι σε εξέλιξη στις αρχές κάθε ακαδημαϊκού έτους, υποβάλλουν αιτήσεις μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας πρόσληψής τους και αφού εγγραφούν στο Τμήμα υποδοχής. Για την κατηγορία αυτή εκδίδεται σχετική ανακοίνωση συνήθως περί τα τέλη Οκτωβρίου.

Οι ακριβείς ημερομηνίες υποβολής αιτήσεων, ορίζονται για κάθε κατηγορία με σχετικές ανακοινώσεις της αρμόδιας υπηρεσίας φοιτητικής μέριμνας και είναι αποκλειστικές. Εκπρόθεσμες αιτήσεις καθώς και ελλιπή δικαιολογητικά δεν γίνονται δεκτά. Επίσης, στοιχεία που κατατίθενται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων δεν λαμβάνονται υπόψη, εκτός αν είναι διευκρινιστικά των ήδη κατατεθέντων.

Άρθρο 5ο

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ

Για να συμπεριληφθεί κάποιος στη διαδικασία επιλογής, πρέπει απαραίτητα να ικανοποιεί τις εξής προϋποθέσεις:

1. Να έχει υποβάλει την αίτησή του μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μέσα στις προθεσμίες που ορίζει ο Κανονισμός.

2. Να έχει τις προϋποθέσεις της επόμενης παραγράφου τόσο κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης όσο και κατά το διάστημα για το οποίο ζητείται δωμάτιο.

3. Αν πρόκειται για προπτυχιακό φοιτητή, να μην έχει υπερβεί τον ελάχιστο χρόνο φοίτησης προσαυξημένο κατά 2 έτη. Οι μεταπτυχιακοί φοιτητές (για μεταπτυχιακό δίπλωμα ή διδακτορικό) δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση μόνο εφόσον βρίσκονται εντός των ορίων της ελάχιστης διάρκειας των σπουδών που προβλέπει το Πρόγραμμα Μ.Σ. που παρακολουθούν. Οι υποψήφιοι διδάκτορες εκτός ΠΜΣ δεν πρέπει να έχουν υπερβεί τα 4 χρόνια από τον ορισμό της 3μελούς Συμβουλευτικής Επιτροπής.

Τα παραπάνω χρονικά όρια υπολογίζονται από την αρχή του εξαμήνου πρώτης εγγραφής (για τους προπτυχιακούς), το εξάμηνο έναρξης του ΠΜΣ που παρακολουθούν (για τους μεταπτυχιακούς) και του ορισμού Συμβουλευτικής Επιτροπής (για τους υποψήφιους διδάκτορες εκτός ΠΜΣ).

Σε περίπτωση διακοπής ή αναστολής των σπουδών για εκπλήρωση στρατιωτικών υποχρεώσεων ή για άλλους λόγους, ο χρόνος της διακοπής δεν υπολογίζεται για τη συμπλήρωση των παραπάνω ορίων, τα οποία αυξάνονται κατά το αντίστοιχο χρονικό διάστημα της διακοπής. Σε κάθε περίπτωση η διακοπή ή αναστολή σπουδών θα βεβαιώνεται από τη Γραμματεία του οικείου Τμήματος.

4. Να μην έχει υπερβεί το 26ο έτος της ηλικίας του αν είναι προπτυχιακός φοιτητής ή το 30ο αν είναι μεταπτυχιακός. Ειδικές περιπτώσεις εξετάζονται από την αρμόδια Επιτροπή σε συνδυασμό με το τελευταίο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου.

5. Να μην έχει εγγραφεί στο πανεπιστήμιο με κατατακτήριες εξετάσεις ή για απόκτηση δεύτερου πτυχίου.

6. Ο τόπος μόνιμης κατοικίας των γονέων να απέχει περισσότερο από 20 χιλιόμετρα από την έδρα του πανεπιστημίου και να μην υπάρχει στα Ιωάννινα ή σε απόσταση μικρότερη των 20 χιλιομέτρων ιδιόκτητη οικία.

7. Να μην έχει απομακρυνθεί από τις Φ. Κ. με προηγούμενη πειθαρχική απόφαση της Εφορείας.

Άρθρο 6ο

Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Η επιλογή για διαμονή στις φοιτητικές κατοικίες γίνεται από την Εφορεία Φοιτητικών Κατοικιών σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία:

1. Όλες οι αιτήσεις που υποβάλλονται εμπρόθεσμα κατανέμονται στις παρακάτω κατηγορίες, που αντιστοιχούν στην κύρια πηγή εισοδημάτων ή ανήκουν σε ειδική κατηγορία:

- α) Τέκνα αγροτών
- β) Τέκνα ελεύθερων επαγγελματιών
- γ) Τέκνα μισθωτών ιδιωτικού τομέα
- δ) Τέκνα μισθωτών δημόσιου τομέα
- ε) Ομογενείς μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού, που δεν έχουν εισοδήματα στην Ελλάδα*,
- στ) Αλλοδαποί*,
- ζ) Κύπριοι*,
- η) Ατομα με ειδικές ανάγκες

* Οι υπότροφοι των κατηγοριών αυτών υποβάλλουν αιτήσεις στη Γραμματεία του ΔΙΚΕΠΠΕΕ που διαχειρίζεται τον ξενώνα του Ιδρύματος και τα δωμάτια φιλοξενίας.

Η ένταξη των προπτυχιακών και μεταπτυχιακών φοιτητών στις 4 πρώτες κατηγορίες γίνεται με βάση την κύρια πηγή των εισοδημάτων, όπως προκύπτει από το εκκαθαριστικό σημείωμα και τη φορολογική δήλωση. Όταν τα εισοδήματα προέρχονται κυρίως από μίσθωση ακινήτων οι υποψήφιοι κατατάσσονται στην κατηγορία των ελεύθερων επαγγελματιών. Επίσης, οι περιπτώσεις εργαζομένων (όχι συνταξιούχων) που εμφανίζουν εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες, αλλά δεν αποδεικνύεται ότι παρέχουν εξαρτημένη εργασία μισθωτού (τα εισοδήματα που δηλώνουν προκύπτουν έμμεσα από τον αριθμό των ενσήμων), θεωρούνται ότι ασκούν ελεύθερο επάγγελμα και

κατατάσσονται στην κατηγορία των ελεύθερων επαγγελματιών. Για να καταταγούν στην κατηγορία των μισθωτών θα πρέπει να αποδεικνύεται η παροχή μισθωτών υπηρεσιών με βεβαίωση του εργοδότη.

Στις περιπτώσεις διαζευγμένων γονέων οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να αποδεικνύουν με έγγραφα ποιος γονέας έχει την επιμέλεια, καθώς και την καταβολή ή όχι διατροφής. Αν αυτά δεν αποδεικνύονται επαρκώς, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να καταθέσουν στοιχεία για τα εισοδήματα και των δύο γονέων.

2. Αφού ολοκληρωθούν οι καταστάσεις υποψηφίων ανά κατηγορία, καθορίζεται, ανάλογα με τον αριθμό των αιτήσεων της κάθε κατηγορίας και με την επιφύλαξη της παρ. 9 εδάφιο δεύτερο του άρθρου 6^Α, ο αριθμός δωματίων που θα διατεθούν σε κάθε μία από αυτές.

3. Στη συνέχεια υπολογίζεται το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του κάθε ενδιαφερόμενου. Ως οικογενειακό εισόδημα νοείται το συνολικό ετήσιο φορολογούμενο πραγματικό ή τεκμαρτό, καθώς και το απαλλασσόμενο ή φορολογούμενο με ειδικό τρόπο εισόδημα του φορολογούμενου, της συζύγου του και των τέκνων, που υπολογίζονται ως μέλη της οικογένειας, από κάθε πηγή.

Στην έννοια του οικογενειακού εισοδήματος δεν υπολογίζεται το τεκμαρτό εισόδημα από ιδιοκατοίκηση, ποσά έκτακτων αποζημιώσεων (εφάπαξ, αποζημίωση απολυθέντων, τίμημα πώλησης ακινήτου, αγροτικές επιδοτήσεις ή αποζημιώσεις επί της γεωργικής παραγωγής στην περίπτωση που το γεωργικό εισόδημα προσδιορίζεται με το αντικειμενικό σύστημα).

Σε περίπτωση καταβολής ενοικίου για κύρια κατοικία, καθώς και ενοικίου παιδιών που σπουδάζουν, από το συνολικό δηλούμενο οικογενειακό εισόδημα αφαιρείται το 30% του καταβαλλόμενου ενοικίου.

4. Ακολουθεί υπολογισμός του αριθμού των μελών της οικογένειας του κάθε υποψηφίου. Ως μέλη λογίζονται οι γονείς και τα παιδιά που, σύμφωνα με το νόμο, περιλαμβάνονται στη φορολογική δήλωση των γονέων. Παιδιά που δεν περιλαμβάνονται στη φορολογική δήλωση των γονέων και είναι μέχρι 24 ετών θεωρούνται ως προστατευόμενα μέλη της οικογένειας εφόσον αποδεικνύεται ότι είναι άνεργα ή δεν υποβάλλουν δική τους φορολογική δήλωση.

5. Με βάση τα στοιχεία των προηγούμενων παραγράφων (οικογενειακό εισόδημα και μέλη οικογένειας) υπολογίζεται το κατά κεφαλήν εισόδημα κάθε υποψηφίου, με διαίρεση του συνολικού οικογενειακού εισοδήματος δια του αριθμού των μελών της οικογένειάς του.

Αν υπάρχει και ατομικό πραγματικό εισόδημα, τότε ως κατά κεφαλή εισόδημα του υποψηφίου είναι το άθροισμα του ατομικού του εισοδήματος και του 80% του κατά κεφαλή οικογενειακού εισοδήματος.

Στις περιπτώσεις που από τα προσκομιζόμενα στοιχεία δεν προκύπτουν εισοδήματα, ή αν από αυτά προκύπτει κατά κεφαλή εισόδημα μικρότερο των 1000 ΕΥΡΩ, τότε ως κατά κεφαλή εισόδημα του υποψηφίου λαμβάνεται το ποσό των 1000 ΕΥΡΩ.

6. Το κατά κεφαλή αυτό εισόδημα, εφόσον συντρέχουν λόγοι, μειώνεται κατά τα ακόλουθα ποσοστά, επί συγκεκριμένου ποσού για κάθε κατηγορία (βλ. παρ 8 κατωτέρω), στις εξής περιπτώσεις:

α) Κατά 5%, για κάθε μέλος της οικογένειας που έχει βεβαιωμένη αναπηρία σε ποσοστό μέχρι 66% και κατά 10%, αν η αναπηρία είναι ίση ή μεγαλύτερη από 67%.

Σε περίπτωση που η αναπηρία επηρεάζει προφανώς την ικανότητα για εργασία και συνεπώς περιορίζει και τη δυνατότητα απόκτησης εισοδήματος, το ποσοστό μείωσης του κατά κεφαλή εισοδήματος μπορεί να φθάνει κατά την εκτίμηση της Εφορείας κατοικιών μέχρι και 20%.

β) Κατά 10%, στις περιπτώσεις διαζευγμένων γονέων ή μονογονεϊκών οικογενειών.

γ) Κατά 100%, αν ο υποψήφιος είναι ορφανός.

δ) Μέχρι 20%, αν κάποιος από τους γονείς πάσχει από σοβαρή ασθένεια (π.χ. καρκίνος, καρδιοπάθεια, νεφρική ανεπάρκεια κ. ά.), η οποία κατά την κρίση της Εφορείας επηρεάζει αρνητικά την ικανότητα για εργασία ή επιβαρύνει αποδεδειγμένα τον προϋπολογισμό της οικογένειας.

ε) Μέχρι 30%, αν κάποιος υποψήφιος έχει προσωπικούς λόγους υγείας, που επιβάλλεται να συνεκτιμηθούν. Το ποσοστό καθορίζει η αρμόδια Επιτροπή ιατρών εκτιμώντας την κατάσταση της υγείας, βάση πιστοποιητικών δημόσιου νοσοκομείου.

στ) Κατά 30%, στις περιπτώσεις οικογενειών που έχουν τη γονική μέριμνα τουλάχιστον 3 παιδιών ηλικίας μέχρι 23 ετών ή 25 ετών εφόσον σπουδάζουν ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις, ή ανεξαρτήτως ηλικίας αν έχουν αναπηρία > 67% και 20% επιπλέον για κάθε παιδί πέρα από το τρίτο, που υπάγεται στις προηγούμενες περιπτώσεις (Ν.3454/2006, άρθρο 6 «περί ενίσχυσης της οικογένειας κλπ»).

ζ) Κατά 30%, για κάθε αδελφό φοιτητή που σπουδάζει στο ίδιο ή σε άλλο Ανώτερο ή Ανώτατο Ελληνικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα ή σε επαγγελματική σχολή που είναι μακριά από τον τόπο μόνιμης διαμονής των γονέων και εφόσον αυτός δεν υπερβαίνει το 26ο έτος της ηλικίας του, προκειμένου για προπτυχιακό φοιτητή ή το 30^ο προκειμένου για μεταπτυχιακό και βρίσκεται εντός του ελάχιστου χρόνου φοίτησης. Δεν περιλαμβάνονται στην περίπτωση αυτή φοιτητές που έχουν εγγραφεί με κατατακτήριες εξετάσεις ή για την απόκτηση και άλλου πτυχίου καθώς και όσοι φοιτούν σε στρατιωτικές Σχολές ή Σχολές που οι σπουδαστές φοιτούν ως εσωτερικοί.

η) Κατά 10% για κάθε αδελφό που υπηρετεί στρατιωτική θητεία και δεν μισθοδοτείται.

θ) Μέχρι 20%, κατ' εκτίμηση της Εφορείας, για σεισμοπαθείς ή πληγέντες από άλλη θεομηνία, αν η κύρια κατοικία έχει υποστεί ζημιές που επισκευάζονται χωρίς κατεδάφιση και μέχρι 70% αν η κύρια κατοικία έχει κριθεί ακατοίκητη και κατεδαφιστέα, μετά από δευτεροβάθμιο έλεγχο. Οι μειώσεις αυτές δεν ισχύουν μετά την πάροδο ενός έτους για τις ζημιές που επισκευάζονται και μετά δύο έτη για τη δεύτερη περίπτωση. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να βεβαιώνεται αρμοδίως ότι πρόκειται για την κύρια κατοικία της οικογένειας. Η αντιμετώπιση αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις που επλήγη η κύρια πηγή εισοδημάτων της οικογένειας (επιχείρηση, ζωικό ή φυτικό κεφάλαιο).

ι) Κατά 10% για κάθε τρίμηνο ανεργίας μέλους της οικογένειας μέσα στο τελευταίο έτος και μέχρι το χρόνο κατάθεσης των δικαιολογητικών. Σε

περίπτωση ανεργίας περισσότερων μελών της οικογένειας, τα ποσοστά αθροίζονται. Η ανεργία σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αποδεικνύεται με εγγραφή στους καταλόγους του ΟΑΕΔ.

ια) Κατά 30% αν έχει τις ακόλουθες προϋποθέσεις επίδοσης στις σπουδές:

-Να περιλαμβάνεται στους 5 πρώτους εισακτέους του Τμήματός του αν πρόκειται για νεοεισερχόμενο φοιτητή.

- να έχει περάσει επιτυχώς όλα τα μαθήματα του 1^{ου} εξαμήνου με μ.ο. βαθμολογίας τουλάχιστον 6,5 αν πρόκειται για φοιτητή του 2^{ου} εξαμήνου, και

-να έχει περάσει επιτυχώς με μ.ο. βαθμολογίας 6,5 όλα τα μαθήματα προηγούμενων εξαμήνων, αν πρόκειται για φοιτητή πέραν του 3ου εξαμήνου.

7. Το κατά κεφαλή εισόδημα αυξάνεται κατά τα ακόλουθα ποσοστά στις εξής περιπτώσεις:

α) Κατά 50% επί το ποσοστό συνιδιοκτησίας, για κάθε ΙΧ αυτοκίνητο, τροχόσπιτο, σκάφος αναψυχής και άλλα παρόμοια, που ο ίδιος ο φοιτητής διαθέτει στο όνομά του.

β) Κατά 30% επί το ποσοστό συνιδιοκτησίας αυτοκινήτων πέραν του ενός για κάθε ένα από τα παραπάνω μέσα που η οικογένεια του φοιτητή διαθέτει. Αυτοκίνητα πέραν της 15ετίας δεν λαμβάνονται υπόψη.

8. Όλες οι παραπάνω ποσοστιαίες μειώσεις ή αυξήσεις του κατά κεφαλή εισοδήματος γίνονται επί ενός σταθερού ποσού, που έχει καθοριστεί για κάθε κατηγορία υποψηφίων πριν από την έναρξη της διαδικασίας επιλογής. Το σταθερό αυτό ποσό είναι ο αντίστοιχος κατά κατηγορία μέσος όρος των κατά κεφαλή εισοδημάτων των φοιτητών (πριν γίνουν οι οποιεσδήποτε μειώσεις), που τον προηγούμενο χρόνο έγιναν δεκτοί για χορήγηση δωματίου.

Κατά τη επιλογή για το ακαδημαϊκό έτος 2010-11, τα ποσά αυτά διαμορφώθηκαν ως ακολούθως και θα ισχύσουν για την επόμενη επιλογή.

α) Τέκνα αγροτών.....	1400
β) Τέκνα ελεύθερων επαγγελματιών.....	1500
γ) Τέκνα μισθωτών ιδιωτικού τομέα.....	2400
δ) Τέκνα μισθωτών δημόσιου τομέα	4000

Τα ποσά αυτά ισχύουν και για τους μεταπτυχιακούς φοιτητές.

9. Με βάση το «κατά κεφαλή εισόδημα», όπως τελικά διαμορφώνεται κατά τα ανωτέρω, συντάσσονται ανά κατηγορία πίνακες με τη σειρά προτεραιότητας των υποψηφίων.

Αν με βάση την πρώτη κατανομή των δωματίων, όπως ορίζεται ανωτέρω στην παρ. 2 και την κατάταξη των υποψηφίων ανά κατηγορία, διαπιστωθεί δυσανάλογη σχέση της οικονομικής κατάστασης μεταξύ των τελευταίων κάθε κατηγορίας, η Εφορία ΦΚ προβαίνει σε διορθωτική κατανομή των δωματίων ώστε να βελτιώνεται η σχέση αυτή.

Σε περίπτωση ισοδυναμίας δύο ή περισσότερων υποψηφίων της ίδιας κατηγορίας λαμβάνεται υπόψη η οικογενειακή κατάσταση, με προτεραιότητα στους ορφανούς φοιτητές και στη συνέχεια στους φοιτητές με τα περισσότερα μέλη στην οικογένειά τους.

Στις κατηγορίες των ομογενών, αλλοδαπών κλπ, όπου τα οικονομικά στοιχεία δεν είναι συγκρίσιμα, η κατάταξη γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή κατά περίπτωση και με τρόπο που θα συνεκτιμά όλα τα στοιχεία της ατομικής και οικογενειακής τους κατάστασης.

Από τους πίνακες αυτούς γίνονται δεκτοί για διαμονή όσοι αντιστοιχούν στον αριθμό δωματίων που αναλογικά έχουν διατεθεί σε κάθε κατηγορία. Οι υπόλοιποι θεωρούνται αναπληρωματικοί με τη σειρά αναγραφής τους στον πίνακα.

B. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ – ΔΙΑΜΟΝΗ

1. Η Εφορεία Φοιτητικών Κατοικιών, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής, ανακοινώνει μέσα στο 1^ο δεκαήμερο του Ιουλίου, τα ονόματα των φοιτητών, που επιλέγονται με την παραπάνω διαδικασία για τη χορήγηση δωματίου. Για τους Α/ετείς φοιτητές τα αποτελέσματα της επιλογής ανακοινώνονται εντός 15 ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων.

Η κατάσταση που αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του αρμοδίου Τμήματος και εφόσον υπάρχει δυνατότητα και στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου, περιλαμβάνει κατά αλφαβητική σειρά τα ονόματα των δικαιούχων. Οι ενδιαφερόμενοι που δεν είναι στον πίνακα επιλεγέντων μπορούν να πληροφορούνται τη σειρά κατάταξής τους ως αναπληρωματικών από τη Γραμματεία του αρμοδίου Τμήματος Πρόνοιας.

2. Αιτήσεις - Ενστάσεις υποψηφίων για επανεξέταση στοιχείων που είχαν κατατεθεί εμπρόθεσμα και που κατά τη γνώμη τους δεν υπολογίστηκαν ή δεν εκτιμήθηκαν σωστά, σύμφωνα με τον Κανονισμό, υποβάλλονται εντός δύο ημερών από την επομένη της ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων στη Γραμματεία του Τμήματος Πρόνοιας. Οι περιπτώσεις αυτές εξετάζονται αμέσως από την αρμόδια Δ/ση Φοιτητικής Μέριμνας και αν είναι δυνατόν παρουσία του ενδιαφερομένου. Αν από τον σχετικό έλεγχο διαπιστωθούν παραλήψεις ή λάθος εκτιμήσεις γίνονται με τη σύμφωνη γνώμη της Εφορίας ΦΚ οι αναγκαίες διορθώσεις στους πίνακες κατάταξης και οι πίνακες αυτοί καθίστανται οριστικοί.

3. Η παραλαβή των δωματίων ή ανανέωση της παραμονής γίνεται σύμφωνα με τους οριστικούς πίνακες από 28 Αυγούστου μέχρι και 10 Σεπτεμβρίου για τους παλαιούς φοιτητές και για τους Α/ετείς μέσα σε 10 ημέρες από την επομένη της ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων επιλογής.

4. Η παραλαβή των δωματίων γίνεται από τους ίδιους τους δικαιούχους με την επίδειξη ταυτότητας.

Αν ο φοιτητής που έχει επιλεγεί δεν προσέλθει μέσα στην καθορισμένη προθεσμία για την παραλαβή του δωματίου και δεν έχει ενημερώσει για κάποιο κώλυμα, θεωρείται ότι έπαψε να ενδιαφέρεται, οπότε χωρίς καμία ειδοποίηση το δωμάτιο δίνεται σε αναπληρωματικό, σύμφωνα με τον αντίστοιχο πίνακα κατάταξης της κατηγορίας του.

Αλλαγές δωματίων μεταξύ των δικαιούχων δεν επιτρέπονται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, αν υπάρχουν διαθέσιμα δωμάτια και εφόσον αποδεδειγμένα υπάρχουν λόγοι που επιβάλλουν την αλλαγή δωματίου, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να απευθύνεται στη Γραμματεία του αρμοδίου Τμήματος και να ζητά την αλλαγή.

5. Η διαμονή στις φοιτητικές κατοικίες ισχύει κάθε φορά μέχρι τη λήξη του διδακτικού έτους επιλογής, δηλαδή μέχρι 30 Ιουνίου, εκτός αν υπάρξει κατά περίπτωση παράταση του διδακτικού έτους ή αν το πρόγραμμα μαθημάτων και οι υποχρεώσεις του φοιτητή επιβάλλουν την παραμονή του στο πανεπιστήμιο και κατά τους θερινούς μήνες.

6. Ο συνολικός χρόνος διαμονής στις ΦΚ οριοθετείται κατά περίπτωση από την ύπαρξη των προϋποθέσεων του άρθρου 5.

7. Η παραμονή στις φοιτητικές κατοικίες επιτρέπεται και τους μήνες των θερινών διακοπών, εφόσον δεν υπάρχουν για το διάστημα αυτό ανειλημμένες υποχρεώσεις του πανεπιστημίου για φιλοξενία ατόμων που μετέχουν σε επιστημονικές εκδηλώσεις φορέων του. Στην περίπτωση που υπάρχουν τέτοιες ανάγκες ενημερώνονται έγκαιρα οι διαμένοντες στα δωμάτια του κτιριακού συγκροτήματος που έχει επιλεγεί για τη χρήση αυτή να παραδώσουν το δωμάτιο μέχρι 30 Ιουνίου.

8. Οι φοιτητές που εξαντλούν τα όρια για διαμονή στις ΦΚ και κατά τη διαδικασία επιλογής του Ιουνίου δεν δικαιούνται να υποβάλλουν αίτηση, καθώς και τα μέλη του Δ.Σ. του Συλλόγου των Φοιτητών των Εστιών, αν οφείλουν μαθήματα για την εξεταστική του Σεπτεμβρίου, μπορούν να ζητήσουν προσωρινά και μόνο μέχρι το μήνα Σεπτέμβριο του έτους αυτού τη συνέχιση της παραμονής τους σε δωμάτιο. Την 1η Οκτωβρίου και σε κάθε περίπτωση πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής των Α/ετών, υποχρεούνται να παραδώσουν οριστικά το δωμάτιο.

9. Σε δωμάτια που κενώνονται κατά τη διάρκεια του έτους και μένουν αδιάθετα λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος από τυχόν αναπληρωματικούς μπορεί να φιλοξενοούνται, για διάστημα μέχρι ένα μήνα, φοιτητές που διαμένουν σε περιοχές εκτός νομού Ιωαννίνων και έρχονται στο πανεπιστήμιο για συμμετοχή σε εξετάσεις ή επιστημονικές εκδηλώσεις του Πανεπιστημίου. Στην περίπτωση αυτή και ανεξάρτητα από τη διάρκεια παραμονής καταβάλλουν ποσό αντίστοιχο με τη συμμετοχή ενός μηνός και ισόποση εγγύηση.

Άρθρο 7ο

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

Ο συνολικός αριθμός των δωματίων που διαχειρίζεται το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Φοιτητικής Μέριμνας και η Εφορεία Φοιτητικών Κατοικιών κατανέμεται στις κατηγορίες ενδιαφερομένων του άρθρου 6 (τέκνα αγροτών, μισθωτών, ελεύθερων επαγγελματιών, μεταπτυχιακοί, ομογενείς, αλλοδαποί, Κύπριοι, ΑΜΕΑ) με απόφαση της Εφορείας Φοιτητικών Κατοικιών κατά τη διαδικασία επιλογής. Με την επιφύλαξη της παρ. 9 εδάφιο δεύτερο του άρθρου 6Α, η κατανομή αυτή είναι ανάλογη με τον αριθμό των αιτήσεων της κάθε κατηγορίας.

Κατά τη διαδικασία διάθεσης των δωματίων που γίνεται κάθε Ιούνιο, για τους παλαιούς φοιτητές διατίθεται το 85% των δωματίων.

Τα υπόλοιπα, μαζί με όσα κενώνονται μετά την εξεταστική του Σεπτεμβρίου και τις ορκωμοσίες του Νοεμβρίου, διατίθενται σε νεοεισερχόμενους φοιτητές. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι κατηγορίες νέων φοιτητών που εγγράφονται μετά τον Οκτώβριο (ΑΜΕΑ, ομογενείς, αλλοδαποί, μετεγγραφές, νέοι μεταπτυχιακοί.

Τα δωμάτια που καλύπτουν ανάγκες στέγασης φιλοξενουμένων προπτυχιακών και μεταπτυχιακών φοιτητών των προγραμμάτων ERASMUS, σπουδαστών του Κέντρου Διδασκαλίας της Ελληνικής Γλώσσας, υποτρόφων, καθώς και επισκεπτών καθηγητών και προσκεκλημένων επιστημόνων στα πλαίσια προγραμμάτων ανταλλαγών και συνεργασίας με άλλα πανεπιστήμια, διαχειρίζεται το Γραφείο Διαχείρισης Ξενώνα του ΔΙΚΕΠΠΕΕ «ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ»

Για τον τρόπο διάθεσης και γενικά κάθε θέμα που αφορά στη χρήση των δωματίων αυτών αποφασίζει το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου.

Άρθρο 8ο**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΤΡΟΦΩΝ**

1. Κάθε οικότροφος υπογράφει Συμφωνητικό με το Πανεπιστήμιο, στο οποίο αναφέρονται οι υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει έναντι του Πανεπιστημίου.

2. Κάθε οικότροφος καταβάλλει στο Πανεπιστήμιο το ποσό που καθορίζεται στην αρχή της ακαδημαϊκής χρονιάς από τη Σύγκλητο (βλ. Άρθρο 10^ο, παρακάτω). Το ποσό αυτό θεωρείται οικονομική συμμετοχή στα λειτουργικά έξοδα των κατοικιών και καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα. Ποσό που αντιστοιχεί στην οικονομική συμμετοχή **δύο (2) μηνών**, προκαταβάλλεται με την υπογραφή του Συμφωνητικού και αποτελεί εγγύηση για την αποκατάσταση ζημιών, που τυχόν προκαλούνται από κακή χρήση των εγκαταστάσεων ή για απώλεια κινητών αντικειμένων. Η εκτίμηση του κόστους των ζημιών ή απωλειών γίνεται από την Εφορεία των φοιτητικών κατοικιών. Επίσης, στην περίπτωση που ο οικότροφος θέλει να κάνει χρήση τηλεφώνου για αστικές ή υπεραστικές κλήσεις, όταν και εφόσον θα υπάρχει τέτοια δυνατότητα, θα υπογράφει ειδικό συμβόλαιο στο οποίο θα προβλέπεται και η καταβολή σχετικής εγγύησης το ύψος της οποίας θα καθορίσει η Σύγκλητος του Πανεπιστημίου.

3. Η εγγύηση τήρησης των όρων διαμονής επιστρέφεται στον φιλοξενούμενο, κατά την ημέρα της αναχώρησής του και αφού αφαιρεθεί το κόστος αποκατάστασης ζημιών, που ενδεχομένως έχουν καταλογιστεί, σύμφωνα με τα παραπάνω.

4. Οικότροφοι, που δεν είναι συνεπείς με τις οικονομικές τους υποχρεώσεις, δεν έχουν δικαίωμα να επιλεγούν ξανά για διαμονή στις Φ. Κ. τουλάχιστον για ένα χρόνο.

5. **Οι οικότροφοι φοιτητές που παίρνουν πτυχίο παραδίδουν το δωμάτιο αμέσως μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των σπουδών τους και όχι κατά την ορκωμοσία. (Κατά την υποβολή της σχετικής αίτησης προς τη Γραμματεία του Τμήματός τους για ορκωμοσία, συνυποβάλλεται βεβαίωση του αρμοδίου Τμήματος Πρόνοιας για τη μη ύπαρξη εκκρεμοτήτων με τις φοιτητικές κατοικίες)**

6. Απαγορεύεται η εκμίσθωση και υπενοικίαση των δωματίων των οικότροφων σε τρίτους. Οι παραβάτες απομακρύνονται άμεσα από τις Φ. Κ. και στο μέλλον δεν θα γίνεται δεκτή αίτησή τους για διαμονή στις Φ.Κ. Στην περίπτωση αυτή η Εφορεία παραδίδει το δωμάτιο σε άλλο δικαιούχο φοιτητή με βάση τον πίνακα που έχει καταρτιστεί κατά το αρχικό στάδιο επιλογής. Εάν ο αποδέκτης παραχώρησης δωματίου με τρόπο που δεν προβλέπει ο Κανονισμός είναι φοιτητής, θα αποκλείεται και σ' αυτόν το δικαίωμα να μείνει μελλοντικά σε δωμάτιο των Φ.Κ.

7. Οι οικότροφοι φροντίζουν για την καθαρή εμφάνιση του δωματίου τους και των κοινοχρήστων χώρων. Επισημαίνεται ιδιαίτερα η φροντίδα που πρέπει να επιδεικνύουν για τους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις (κουζίνες, πλυντήρια, ασανσέρ, βεράντες) Επίσης, οι οικότροφοι υποχρεούνται να τηρούν τους κανόνες καλής συμβίωσης, αποφεύγοντας καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και ιδιαίτερα τις ώρες κοινής ησυχίας να προβαίνουν σε ενέργειες που ενοχλούν τους άλλους ενοίκους.

8. Σε περίπτωση απουσίας από τις Φ. Κ. για διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών πρέπει να ενημερώνεται οπωσδήποτε η Γραμματεία του αρμοδίου Τμήματος Πρόνοιας. **Οι φοιτητές που πρόκειται να συμμετάσχουν σε προγράμματα ανταλλαγών διάρκειας πέραν των 2 μηνών, παραδίδουν το δωμάτιο, για να εξυτηρητούνται στο διάστημα αυτό έκτακτες στεγαστικές ανάγκες φοιτητών.**

Άρθρο 9ο

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

1. Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω κανόνων επιλαμβάνεται η Εφορεία Κατοικιών, η οποία ανάλογα με τη σοβαρότητα της παράβασης προβαίνει σε προφορική ή έγγραφη παρατήρηση - προειδοποίηση ή και σε άμεση απομάκρυνση από τις Φ. Κ. .

2. Οι οικότροφοι απομακρύνονται με απόφαση της Εφορείας από τις Φ. Κ. και δεν μπορούν να επιλεγούν ξανά για διαμονή σ' αυτές, όταν:

α) Χάνουν για οποιοδήποτε λόγο την ιδιότητα του φοιτητή.
β) Δεν εκπληρώνουν, όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό, τις οικονομικές τους υποχρεώσεις **(ειδικές περιπτώσεις εξετάζονται από το Πρυτανικό Συμβούλιο μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και εισήγηση της Δ/σης Φοιτητικής Μέριμνας).**

γ) Εκμισθώνουν ή παραχωρούν σε τρίτους το δωμάτιο τους. Στην περίπτωση αυτή έχει τις ίδιες συνέπειες και ο φοιτητής που δέχεται την εκμίσθωση ή παραχώρηση του δωματίου.

δ) Έχουν σημειώσει κλοπές ή έχουν προξενήσει αδικαιολόγητες φθορές στο δωμάτιό τους ή στους κοινόχρηστους χώρους των Φοιτητικών Κατοικιών.

ε) Ενοχλούν με ενέργειές τους κατ' επανάληψη τους άλλους ενοίκους.

στ) Έχουν υποβάλει ψευδή στοιχεία κατά τη διαδικασία επιλογής.

3. Οι οικότροφοι απομακρύνονται πρόσκαιρα από τις Φ. Κ., όταν δημιουργείται κίνδυνος για την υγεία και διαβίωση των άλλων οικοτρόφων.

Άρθρο 10°

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Μέχρι την έγκριση του Οργανισμού Υπηρεσιών της Φοιτητικής Λέσχης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων η παροχή υπηρεσιών για τη λειτουργία των φοιτητικών κατοικιών μπορεί να ανατεθεί, ύστερα από σχετικό διαγωνισμό

εν όλω ή εν μέρει σε ιδιώτη, ή άλλο δημόσιο φορέα, για την παροχή των εξυπηρετήσεων που απαιτούνται και οι οποίες εξυπηρετήσεις θα προβλέπονται στους όρους της σχετικής διακήρυξης, τους οποίους θα εγκρίνει η Σύγκλητος.

2. Το μηνιαίο ποσό της οικονομικής συμμετοχής των οικοτρόφων φοιτητών του Παν/μίου Ιωαννίνων καθορίζεται στα 45 ΕΥΡΩ. Ως εγγύηση για την τήρηση των όρων διαμονής στις κατοικίες ορίζεται το ποσό των 90 ΕΥΡΩ, το οποίο καταβάλλεται με την πρώτη μηνιαία συμμετοχή και επιστρέφεται με την παράδοση του δωματίου εφόσον έχουν τηρηθεί οι όροι.

Άρθρο 11ο **ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

1. Ο Κανονισμός Λειτουργίας των Φοιτητικών Κατοικιών εγκρίθηκε αρχικά από τη Σύγκλητο του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στη συνεδρίαση 712/12-12-1991. Η παρούσα έκδοση περιλαμβάνει όλες τις τροποποιήσεις που έγιναν μεταγενέστερα καθώς και νέες που εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση 1188/29.06.2011 του ΠΣ

2. Ο παρών Κανονισμός εφαρμόζεται από το ακαδημαϊκό έτος 2011-2012, περιλαμβανομένης και της διαδικασίας επιλογής Ιουλίου του 2011 που αφορά τη στέγαση για το 2011-2012.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΙΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Ιωάννινα

Το Τμήμα Πρόνοιας της Δ/σης Φοιτητικής Μέριμνας, εκπροσωπώντας τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου, και ο φοιτητής..... του Τμήματος..... του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του το κτηριακό συγκρότημα των Φοιτητικών Κατοικιών της Πανεπιστημιούπολης Ιωαννίνων (Φ. Κ. Π. Ι.) στο οποίο ανήκει και το φοιτητικό διαμέρισμα με τα στοιχεία..... αποτελούμενο από ένα κύριο δωμάτιο και λουτρό, με πλήρη τα είδη υγιεινής, την αναγκαία επίπλωση, ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, δίκτυο για τηλεφωνική σύνδεση με δυνατότητα εισόδου εξωτερικών κλήσεων και εσωτερικής επικοινωνίας με όλες τις υπηρεσίες του πανεπιστημίου, εγκατάσταση για δυνατότητα σύνδεσης με το Υπολογιστικό Κέντρο του Πανεπιστημίου και το διαδίκτυο.

Το διαμέρισμα αυτό, του οποίου οι εγκαταστάσεις, ο εξοπλισμός και η επίπλωση είναι σήμερα σε καλή κατάσταση και λειτουργία, παραχωρείται απ' τον πρώτο συμβαλλόμενο, ως εκπρόσωπο του Πανεπιστημίου, στον δεύτερο των συμβαλλομένων με τους ακόλουθους όρους:

1. Ο δεύτερος οφείλει να καταβάλλει για κάθε μήνα της παραμονής του στο παραχωρούμενο διαμέρισμα ποσό 45 ΕΥΡΩ, σύμφωνα με την αριθμ.707/14-01-2002 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου, ως συμμετοχή στη δαπάνη λειτουργίας των Φ. Κ. Π. Ι. Η καταβολή θα γίνεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα. Επίσης κατά την παραλαβή του δωματίου θα καταβάλλει ποσό 90 ΕΥΡΩ, ως εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων της συμφωνίας αυτής καθώς επίσης και των όρων του Εσωτερικού Κανονισμού Φ. Κ. Π. Ι.. Η εγγύηση θα παραμένει στην Οικονομική Υπηρεσία των Φ. Κ. Π. Ι. μέχρι την ημέρα αναχώρησης του δεύτερου συμβαλλόμενου, οπότε και θα επιστραφεί σ' αυτόν, υπό τον όρο, ότι δεν θα οφείλει αποζημίωση για ζημιές ή φθορές στους χώρους και τα αντικείμενα του παραχωρούμενου διαμερίσματος ή των κοινοχρήστων χώρων και πραγμάτων των Φ. Κ. Π. Ι.. Σε περίπτωση, που ο δεύτερος συμβαλλόμενος βαρύνεται με υποχρέωση αποζημίωσης για το λόγο που προαναφέρθηκε, γίνεται συμψηφισμός ή ανάλογη παρακράτηση σύμφωνα με το Άρθρο 8 §2 του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας των Φ.Κ.

2. Το διαμέρισμα παραχωρείται για περίοδο, η οποία αρχίζει την 1η Σεπτεμβρίου..... και λήγει την 30η Ιουνίου του..... Ο δεύτερος συμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να παραμείνει στο παραχωρούμενο διαμέρισμα με τους όρους της συμφωνίας αυτής και μετά τη λήξη της κατά τους θερινούς μήνες του έτους..... εφ' όσον όμως καταθέσει το βραδύτερο δέκα ημέρες πριν, βεβαίωση του Τμήματός του, απ' την οποία να προκύπτει, ότι κατά τη διάρκεια του θέρους έχει υποχρέωση να παρακολουθήσει εργαστηριακές, κλινικές κλπ. ασκήσεις.

3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος οφείλει να χρησιμοποιεί το διαμέρισμα, τις εγκαταστάσεις του και τα πράγματα που υπάρχουν σ' αυτό, με τη μέγιστη δυνατή επιμέλεια, ώστε να μη προκαλούνται ζημιές και φθορές. Απαγορεύεται γενικά κάθε μεταβολή στο παραχωρούμενο διαμέρισμα. Με την ίδια επιμέλεια υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους. Απαγορεύεται ιδιαίτερα η αναγραφή λέξεων και η σχεδίαση παραστάσεων στους τοίχους, η επικόλληση φωτογραφιών ή άλλων εντύπων με τρόπο που προξενεί φθορές ή ρύπανση του διαμερίσματος, των επίπλων ή των κοινοχρήστων χώρων των Φ. Κ. Π. Ι.. Ειδικότερα ο δεύτερος συμβαλλόμενος οφείλει να διατηρεί καθαρό και ευπρεπισμένο το διαμέρισμά του και σε περίπτωση απουσίας του μεγαλύτερης των τριάντα (30) ημερών, να παραδίδει το κλειδί του δωματίου στην αρμόδια Υπηρεσία.

4. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα χρησιμοποιεί το δωμάτιο για να κατοικεί ο ίδιος. Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του ή η φιλοξενία για διαμονή οποιουδήποτε. Επισκέψεις τρίτων στις Φ. Κ. Π. Ι. προς συνάντηση ενοίκων ή επικοινωνία των ενοίκων μεταξύ

τους μπορεί να γίνονται εφ' όσον δεν παρενοχλούν άλλους οικοτρόφους. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε βλάβη ή φθορά, που θα προκληθεί στους χώρους ή πράγματα των Φ. Κ. Π. Ι. από πρόσωπα, που αυτός προσκάλεσε ή ήλθαν προς συνάντησή του.

5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος οφείλει να συμπεριφέρεται κόσμια, και να μη προκαλεί κατά οποιονδήποτε τρόπο ενόχληση στους λοιπούς οικότροφους, Οφείλει επίσης να ενημερώνει τη Δ/ση των Φ. Κ. Π. Ι. σε περίπτωση ασθένειας του ίδιου ή σε περίπτωση, που θα περιέλθει σε γνώση του, ότι άλλος ένοικος οικότροφος πάσχει από μεταδοτικό νόσημα.

6. Η Δ/ση έχει υποχρέωση να ελέγχει σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή αν το δωμάτιο χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τον δικαιούχο. Επίσης, ειδική Επιτροπή που ορίζεται από την Εφορεία κατοικιών μπορεί να επισκέπτεται το παραχωρούμενο διαμέρισμα, προκειμένου να ελέγχει την τήρηση των όρων της συμφωνίας αυτής ή να προβεί σε επισκευές ή άλλες αναγκαίες ρυθμίσεις στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του παραχωρούμενου διαμερίσματος.

7. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραμονή ζώων στους χώρους των κατοικιών.

8. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος έλαβε πλήρη γνώση του Εσωτερικού Κανονισμού λειτουργίας των Φ. Κ. Π. Ι. και δηλώνει, ότι αποδέχεται πλήρως τους όρους και τις διατάξεις του και κάθε τυχόν τροποποίησή τους στο μέλλον. Επίσης δέχεται ότι η παροχή της χρήσης του διαμερίσματος και των κοινόχρηστων χώρων των Φ. Κ. Π. Ι. δεν έχει χαρακτήρα ιδιωτικού δικαίου, αλλά παροχής δημοσίου δικαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των Πανεπιστημιακών νόμων (αρθρ. 29 Ν. 1268/1982, αρθρ. 8 Ν. 1771/1988, αρθρ. 31 και 49 Ν. 1404/1983). Κάθε παράβαση των όρων της συμφωνίας αυτής συνεπάγεται τη άμεση αποβολή του δεύτερου συμβαλλόμενου απ' τη χρήση του παραχωρούμενου διαμερίσματος και τον αποκλεισμό του στο μέλλον να επανεγκατασταθεί σε διαμέρισμα των Φ. Κ. Π. Ι. Η αποβολή διατάσσεται με πράξη της Εφορείας των Φ. Κ. η οποία είναι αμετάκλητη και άμεσα εκτελεστή.

9. Τα κινητά αντικείμενα που παραλαμβάνει ο δεύτερος των συμβαλλομένων είναι ένα κρεβάτι, γραφείο, κουρτίνες και μια συσκευή τηλεφώνου. Με ευθύνη του μπορεί να τοποθετεί ή να αλλάζει στρώμα, καρέκλα, είδη καθαρισμού τουαλέτας, κεραία τηλεόρασης, μικρό ψυγείο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ο ΟΙΚΟΤΡΟΦΟΣ ΦΟΙΤΗΤΗΣ